



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PÁTIO E COZINHA PILOTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPUÃ.

LOCAL: RUA DOZITO MALVAR RIBAS, 5000, ITIRAPUÃ, SP.

OBJETO:

Este memorial descreve os procedimentos técnicos que servirão de referência para que as empresas de engenharia possam se basear na execução da obra; bem como as responsabilidades das partes. Faz parte deste memorial descritivo os projetos técnicos com os seus anexos, o memorial de cálculo, planilhas de cálculos, relação de materiais, planilha quantificação de todos os serviços.

REFORMA DA GARAGEM / MANUTENÇÃO

1. SERVIÇOS INICIAIS

- 1.1 Será fixada uma placa na obra com área de 2,50m² (1,25m x 2,00m);
- 1.2 A demolição de argamassa será realizada de forma manual, nas paredes internas e externas sem revestimento cerâmico e locais com infiltração;
- 1.3 Deverá ser feita a remoção de louças dos banheiros, manualmente, sem reaproveitamento;
- 1.4 A remoção de portas danificadas, de forma manual, sem reaproveitamento;
- 1.5 A demolição do revestimento cerâmico de forma manual, sem reaproveitamento, será realizada nos seguintes lugares: banheiro da sala de estoque;
- 1.6 Demolição de alvenaria de blocos, de forma mecanizada, sem reaproveitamento;
- 1.7 Remoção de todo o telhado com estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo francesa e remoção de todo o telhado de telhas de fibrocimento, de forma manual, com reaproveitamento.

2. ALVENARIA E ESTRUTURA

- 2.1 Execução de alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39 (espessura de 14cm);
- 2.2 Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura de concreto internas;
- 2.3 Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas
- 2.4 Será realizada a impermeabilização de superfície com argamassa polimérica nos locais de reparo, internos e externos, com altura de 1,00 metro;
- 2.5 Colocação de pilares metálicos, conforme projeto;



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

3. TELHADO, E LAJE

- 3.1 O telhado que foi retirado, será substituído por novas telhas trapezoidais de aço/alumínio com $e = 0,5\text{mm}$, inclinação de 10%, e comprimento conforme projeto, totalizando uma área de $1178,00\text{ m}^2$, cobrindo os seguintes locais: depósito de óleo, manutenção, lavador, garagens 1, 2 e 3, depósito de pneu, despensa, estoque, almoxarifado de peças e sanitários;
- 3.2 Serão feitas lajes somente nos sanitários;
- 3.3 Deverá ser fabricada e instalada de tesoura em aço para vãos de 3 a 12 m e para qualquer tipo de telha;
- 3.4 Será instalado calha somente na parte de água furtada, com corte de 50cm;
- 3.5 Instalação de rufos em chapa de aço galvanizado em todo o telhado.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 4.1 O item remunera materiais e mão de obra para execução completa de instalações elétricas conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico;
- 4.2 Todos os itens remuneram o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

5. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIOS

- 5.1 O item remunera materiais e mão de obra para execução completa de instalações hidráulicas conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico;
- 5.2 Todos os itens remuneram o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

6. REVESTIMENTO E PISO

- 6.1 O piso dos banheiros existente e nos dois novos que serão construídos, será substituído por revestimento cerâmico do tipo porcelanato de dimensões $60 \times 60\text{ cm}$, totalizando uma área de $11,60\text{m}^2$;
- 6.2 Todo o piso interno à construção com área de 981m^2 , deverá ser realizado com concreto moldado e espessura de 12cm armado;
- 6.3 Nos banheiros, o revestimento cerâmico será realizado com placas esmaltadas de dimensões $20 \times 20\text{ cm}$ com altura de 1,60 metros;

7. ESQUADRIAS METÁLICAS E PORTAS

- 7.1 Será substituída todas as janelas do depósito de pneus, almoxarifado de peças e estoque;
- 7.2 Será substituída todas as portas por novas.

8. PINTURA

- 8.1 Será feita a aplicação manual de fundo selador acrílico em todas as paredes externas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

- 8.2 Aplicação de duas demãos de pintura com tinta látex acrílicos em todas as paredes internas;
- 8.3 Aplicação de duas demãos de pintura com tinta látex acrílicos em todas as paredes externas;
- 8.4 Aplicação manual, de duas demãos de tinta látex acrílico no teto;
- 8.5 Será realizado a pintura das portas de madeira utilizando tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira;
- 8.6 As esquadrias metálicas receberão pintura tipo esmalte sintético aplicadas a rolo ou pincel;

9. SERVIÇOS FINAIS

- 9.1 Será feito a limpeza da superfície com jato de alta pressão em toda área que foi reformada.

COZINHA PILOTO

1. SERVIÇOS INICIAIS

- 1.1 Deverá ser feita a remoção de louças dos banheiros, de forma manual sem reaproveitamento;
- 1.2 A remoção de todas as portas danificadas, de forma manual, sem reaproveitamento;
- 1.3 A demolição do revestimento cerâmico dos banheiros, refeitório, e cozinha de forma manual, sem reaproveitamento;
- 1.4 Demolição do muro de alvenaria de blocos, localizado na parte posterior da garagem 3, de forma mecanizada, sem reaproveitamento, conforme projeto;
- 1.5 Remoção de todo o telhado com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento, de forma manual, com reaproveitamento.

2. ALVENARIA E ESTRUTURA

- 2.1 Colocação de pilares metálicos, conforme projeto;

3. TELHADO, FORRO E LAJE

- 3.1 O telhado que foi retirado, será substituído por novas telhas trapezoidais de aço/alumínio com $e = 0,5\text{mm}$, inclinação de 10%, e será colocado também em uma outra garagem conforme projeto;
- 3.2 Talhamento com telha metálica termoacústica, somente na área da cozinha;
- 3.3 Fabricação e instalação (complementação) da estrutura metálica do telhado;
- 3.4 Serão instalados rufos em chapa de aço galvanizado em todo o telhado;

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 4.1 O item remunera materiais e mão de obra para execução completa de instalações elétricas conforme planilha orçamentária;



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

- 4.2 Todos os itens remuneram o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

5. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIOS

- 5.1 O item remunera materiais e mão de obra para execução completa de instalações hidráulicas conforme planilha orçamentária;
- 5.2 Todos os itens remuneram o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

6. REVESTIMENTO E PISO

- 6.1 Deve ser realizado o revestimento em piso de porcelanato, em todos os espaços da construção, exceto a cozinha e câmara fria, que receberá piso industrial;
- 6.2 Execução de rodapé cerâmico com altura de 0,10m em todas as paredes sem revestimento cerâmico;
- 6.3 Nos banheiros e na cozinha, o revestimento cerâmico será realizado com placas esmaltadas PI-5, de dimensões 20x20 cm, na altura de 1,60m;

7. ESQUADRIAS METÁLICAS E PORTAS

- 7.1 Execução (substituição) de portas de ferro de abrir em toda a construção;

8. PINTURA

- 8.1 Será feita a aplicação manual de fundo selador acrílico em todas as paredes externas;
- 8.2 Aplicação de duas demãos de pintura com tinta látex acrílicos em todas as paredes internas e externas;
- 8.3 Aplicação manual, de duas demãos de tinta látex acrílico no teto;
- 8.4 Pintura das portas e janelas de ferro com esmalte sintético, duas demãos, (cor a ser definida);

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- 9.1 Será instalada uma câmara de resfriamento e congelamento;
- 9.2 Será instalada uma cortina de PVC na cozinha;

ALMOXARIFADO E ARQUIVO MORTO

1 SERVIÇOS INICIAIS

- 1.1 Inicialmente será feita a limpeza e adequação do terreno e gabarito da obra;

2 ALVENARIA E ESTRUTURA

- 2.1 Execução de brocas de diâmetro 0,20m e profundidade de 3m com concreto $F_{ck}=20\text{MPa}$;



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

- 2.2 Execução de viga baldrame de dimensões de 0,20m x 0,30m com 4 diâmetro de 8mm e aço CA50, e estribos de aço CA60 de diâmetro 4.2mm à cada 15cm, e cobrimento de 2cm;
- 2.3 Impermeabilização da fundação com argamassa e aditivo impermeabilizante em toda a superfície;
- 2.4 Execução de alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39 (espessura de 14cm);
- 2.5 Execução de pilares 15x15, 4 diâmetros de 8mm, aço CA-50 e estribos de diâmetro 4,2mm aço CA-60 a cada 15cm, e cobrimento de 2cm, na varanda, executados com forma de chapa de madeira compensada resinada e concreto $f_{ck}=20\text{MPa}$;
- 2.6 Execução de dez (10) pilares de dimensão 15x15, no corpo da construção com 4 diâmetros de 8mm, aço CA-50 e estribos de diâmetro 4,2mm aço CA-60 a cada 15cm, e cobrimento de 2cm;
- 2.7 Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura de concreto internas e externas;
- 2.8 Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, aplicado manualmente em faces internas e externas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas
- 2.9 Será realizada a impermeabilização de superfície com argamassa polimérica nos locais de reparo, internos e externos, com altura de 1,00 metro;

3 TELHADO, E LAJE

- 3.1 Talhamento com telhas trapezoidais de aço/alumínio com $e = 0,5\text{mm}$, sobre estrutura metálica conforme projeto;
- 3.2 Talhamento com telha de policarbonato sobre estrutura metálica, conforme projeto;
- 3.3 Será feita laje em toda a construção;
- 3.4 Será instalado calha e rufo na parte principal da cobertura;

4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 4.1 O item remunera materiais e mão de obra para execução completa de instalações elétricas conforme planilha orçamentária;
- 4.2 Todos os itens remuneram o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

5 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIOS

- 5.1 O item remunera materiais e mão de obra para execução completa de instalações hidráulicas conforme planilha orçamentária;
- 5.2 Todos os itens remuneram o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

6 REVESTIMENTO E PISO

- 6.1 O revestimento interno de piso e rodapés (altura de 10cm) será de porcelanato;
- 6.2 O revestimento externo será do tipo cimentado rustico no traço 1:3 na espessura de 4cm;
- 6.3 As soleiras serão de granito na espessura de 2cm;

7 ESQUADRIAS METÁLICAS E PORTAS

- 7.1 Todas as janelas serão de aço tipo basculante com vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosivas;
- 7.2 A porta de correr será de ferro tipo grade, com chapa e guarnições;
- 7.3 A porta de abrir será tipo grade com chapa e com guarnições;

8 PINTURA

- 8.1 Será feita a aplicação manual de fundo selador acrílico em todas as paredes externas;
- 8.2 Aplicação de duas demãos de pintura com tinta látex acrílicos em todas as paredes internas e externas;
- 8.3 Aplicação manual, de duas demãos de tinta látex acrílico no teto;
- 8.4 As esquadrias metálicas receberão pintura tipo esmalte sintético aplicadas a rolo ou pincel (cor a definir)

9 SERVIÇOS FINAIS

- 9.1 Será feito a limpeza da superfície com jato de alta pressão em toda obra;

Itirapua, 08 de dezembro de 2021

GERSON LUIZ ALVES

RG: 21.189.116

Prefeito Municipal

FABIANO AMORIM

CAU – A27286-8

Secretário M. de Engenharia e Obras

ODAIR DALSECO DE OLIVEIRA

CREA 0400245940

Engenheiro Civil